



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE V

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –  
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni – Tel. - 0932.676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione stabili comunali nel centro storico. Importo complessivo €.44.100,00

- Relazione Tecnica
- Computo metrico
- Elenco Prezzi
- Analisi Prezzi
- Capitolato d'appalto

Il Progettista  
geom. Franco Civello

Ragusa il 21/03/2017



### COMUNE DI RAGUSA

#### SETTORE V

Progetto esecutivo verificato ai sensi  
e per gli effetti dell'art.26 del D.lgs. 50/2016

Ragusa 27/03/2017

#### IL RESPONSABILE DELLA VERIFICA

Geom. Vincenzo Baglieri



### COMUNE DI RAGUSA

#### SETTORE V

Progetto esecutivo validato ai sensi e per  
gli effetti dell'art.26 comma 8 del D.lgs. 50/2016  
e approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5  
della L.R.12/2011 per l'importo complessivo di  
€.44.100,00.

Ragusa 27/03/2017

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Vincenzo Baglieri





# CITTÀ DI RAGUSA



[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE V



**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –  
Programmazione Opere Pubbliche**  
P.zza San Giovanni – Tel. - 0932.676560  
E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione stabili comunali del centro storico.

### RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza gli stabili di proprietà comunale. Negli immobili comunali del centro storico di Piazza san Giovanni, Palazzo di Città e presso lo stabile in locazione all'Associazione I Cenacorali necessita eseguire interventi per la sostituzione di infissi, di tinteggiatura, di trattamento antitarlo, di eliminazione di infiltrazioni d'acqua ed altro.

In esecuzione al predetto provvedimento, lo scrivente Ufficio ha provveduto a redigere un progetto esecutivo che prevede lavori come meglio si evince dal computo metrico che fa parte del progetto.

La presente perizia prevede, oltre alla presente relazione, il Capitolato d'appalto, il computo metrico, l'analisi prezzi e l'elenco prezzi.

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede un importo complessivo di €.44.100,00 così distinto:

Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 34.023,22
Mano d'opera €.14.489,06 con percentuale del 42,586%	
Oneri sicurezza	€ 1.052,98
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 32.970,24
Somme a disposizione	
IVA	22%     € 7.485,11
Assicurazioni	€ 500,00
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/16	€ 680,46
Irap 8,50 su €.799,98	€ 57,84
Oneri alla discarica	€ 700,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€ 653,37
Totale somme a disposizione	€ 10.076,78     € 10.076,78
Totale complessivo	€ 44.100,00

Il progetto non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n°494/96.